

Obrazac 22.

Završni račun stečajnog upravitelja

Trgovački sud u Bjelovaru

U Osijeku, 02. 08.2021.

Poslovni broj spisa St-754/2019.

Dužnik :Sredina Neba.d.o.o., u stečaju

**I. Račun prihoda i rashoda od 21.rujna 2020.. do 31. srpnja 2021.godine**  
pisanja završnog računa )

Priljev novca na žiro račun nakon unovčene cjelokupne imovine stečajnog dužnika koja je činila stečajnu masu iznose ukupno **-360.181,56 kn**

Rekapitulacija prometa po žr od 21.09.**2020. – 02.08..2021.:**

ULITO OBRT – ZAKUP NEKRETNINE	12.181,10
MIRJANA RAŠIĆ – KUPOVINA NEKRETNINE	348.000,00
KAMATE PBZ NA DEPONIRANA SREDSTVA	0,46
-----	
<b><u>SVEUKUPNO</u></b>	<b><u>360.181,56</u></b>

---

**ISPLAĆENO SA Ž-RN**

PBZ NAKNADA ZA PLATNI PROMET	664,20
ZAKONITOST –KNJIGOVODSTVO	13.600,00
GRAVER – IZRADA PEČATA	150,00
JB IVANA KOVAČEVIĆ	263,75
ZVONIMIR ROGAČ – OBRT ZA VJEŠTAČENJE	4.975,00
ZAKONITOST d.o.o.-pregled,arhiviranje, sortiranje	30.000,00
NAGRADA STEČ. UPR. + DOPRINOSI+POREZ + prirez	58.910,00
-----	
<b><u>SVEUKUPNO</u></b>	<b><u>108.562,95 KN</u></b>

---

---

**Saldo žiro-računa 31.07.2021. 251.618,61**

### **. Završna bilanca**

Danom otvaranja stečajnog postupka, 05. lipnja 2020. godine, utvrđena je početna stečajna bilanca prema dostupnim podacima ( GFI od 2018.god. ) sa stanjem imovine i obveza.

. Završna stečajna bilanca s iskazanim stanjem imovine nakon prodaje i knjigovodstvenog usklađenja a sve kako je to prikazano u tablici.

### **III. Završno izvješće stečajnog upravitelja**

Stečajni postupak-onad dužnikom Sredina Neba .d.o.o. u stečaju otvoren je 05. lipnja 2020. .godine rješenjem naslovnog suda broj St-754/2019.

Vjerovnici I i II višeg isplatnog reda nisu uvršteni,nije postojao poslovni odnos dužnika i vjerovnika.,i nije bilo prijava tražbine.

27.kolovoza 2020 i održano je izvještajno ročište, i odlučeno je

„ daje se suglasnost stečajnom upravitelju, da poslovni prostor,p,redmet stečane mase,a,se izvrši procijena po ovlaštenom procijenitelju,

kao ,o i da se sklopi ugovor o zakupu poslovnog prostora sa korisnikom iste nekretnine.

. „ rješenjem suda od 03. veljače 2021.”pozivaju se vjerovnici nižih isplatnih redova stečajnog dužnika,da u roku od 60 dana od objave ovog rješenja „prijava svoje tražbine stečajnom upravitelju.

Dana 07. svibnja 2021.god.održano je posebno ispitno ročištu. , i održana s je kupštinia vjerovnika,--izvještajno ročište i tvrđeno je, da istekom roka ,nije primljena niti jedna prijava tražbine vjerovnika nižeg isplatnog reda.

Nakon izvještajnog ročišta stečajni upravitelj poduzeo je sve radnje radi unovčenja stečajne mase. i utvrđena e vrijednost nekretnine koja je činila imovinu stečajnog dužnika.,

Temeljem odluke skupštine vjerovnika od 07. svibnja 2021..daje se suglasnost stečajnom upravitelju,da prodaje nekretninu- i primi ponudu zainteresiranog kupca,za kupovinu nekretnine i to:

nekretnina upisana u zk.ul.2821,k.o. Klara,,.č.br.166/4 kuća br.27 u Bencekovićevoj ulici i dvorište,ukupne površine 90 čhv ,325 m2,pod rednim brojem:48-suvlasnički dio:3900/100000-ETREŽNO VLASNIŠTVO ( E-48 ),poslovni prostor oznake PP3 trgovačke i uslužne djelatnosti u prizemlju,površine 46,59 čm.

Primljena je ponuda korisnika -zakupca, nekretnineu osobi Mirjana Rašić.

Brisanje zabilježbe, otvaranja stečajnog postupka,izdavanjem Rn i sklapanjem kupoprodajnog ugovora,kupac „ Mirjana Rašić, iz Zagreba,Brezovička cesta 2c,OIB:83241586132,i izjava intabulandi,uknjižena ja kao vlasnik predmetne nekretnine.

Stečajni upravitelj u stečajnom predmetu . dostavio je prijedlog za diobu kupovnine ,ostvarenu prodajom nekretninae i zakupninom nekretnine, u ukupnom iznosu od . **360.181,56**

#### **IV. Imovina koja je činila stečajnu masu stečajnog dužnika :**

- |                                       |                             |
|---------------------------------------|-----------------------------|
| a) Utvrđena vrijednost nekretnine -:  | <b>346.000,00 kn</b>        |
| b) Rezultat unovčenja stečajne mase:- | <b><u>360.181,56 kn</u></b> |

#### **V. Završni diobni popis**

.Slijedom navedenog, stečajni upravitelji predlaže

- da se prihvati završno izvješće i završni račun
- da se stečajni postupak zaključi temeljem čl. 286 st.1 Stečajnog zakona

Stečajni upravitelj Sredina Neba.d.o.o. u stečaju  
Zorislav Novoselac